



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Α' – Δημοσίων και Ανταλλαξιμών
Κτημάτων**

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2
Τ.Κ.: 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Μανακανάτας
Τηλέφωνο: 2105233446
E-mail: gram_ddp@gspp.gr

**ΠΡΟΣ: Τους αποδέκτες του Πίνακα
Διανομής**

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση κατά κυριότητα δωρεάν υπό όρο προς το «Γκέρτσειον Πνευματικών και Πολιτιστικών Εκκλησιαστικών Ίδρυμα της Ιεράς Μητροπόλεως Σερβίων και Κοζάνης» του με ΑΒΚ 296 Δημοσίου Κτήματος Κοζάνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του α.ν. 1331/1949».

ΑΠΟΦΑΣΗ:

- **Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**
- **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του α.ν. 1331/1949 (ΦΕΚ 330/27-11-1949, τ. Α'), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 (ΦΕΚ 123/17-06-1996, τ. Α').
2. Την αριθμ. 119/2013 Γνωμοδότηση του Α' τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (αποδεκτή).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ. 4 περ. δ και ε του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94/27-05-2016, τ. Α'), όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 966 του Α.Κ., όπως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ 133/07-08-2019, τ. Α'), όπως ισχύουν, καθώς επίσης, τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ. 9 του ν. 3528/2007 «Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» (ΦΕΚ 26/09-02-2007, τ.Α'), όπως ισχύουν.
6. Τις διατάξεις του π.δ/τος 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/23-11-2017, τ. Α'), όπως ισχύουν.
7. Τις διατάξεις του π.δ/τος 147/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 192/13-12-2017, τ. Α'), όπως ισχύουν.
8. Τις διατάξεις του π.δ/τος 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (ΦΕΚ 119/08-07-2019, τ. Α'), όπως ισχύουν.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ/τος 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (ΦΕΚ 123/17-07-2019, τ.Α'), όπως ισχύουν.
10. Την υπ' αρ. 175755/30-11-2022 Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως, με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών» (ΑΔΑ: 66ΓΞΗ-6ΝΘ).
11. Την υπ' αρ. 54061/25-05-2022 απόφαση τοποθέτησης του Αργύρη Ιωάννη του Περικλέους στη θέση του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στον (ΑΔΑ: 9ΙΣΧ46ΜΤΛΡ-ΘΕ7).
12. Το υπ' αρ. 420/14-06-2022 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Σερβίων και Κοζάνης με το οποίο αιτείται την δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρηση προς το «Γκέρτσειον Πνευματικών και Πολιτιστικών Εκκλησιαστικών Ίδρυμα της Ιεράς Μητροπόλεως Σερβίων και Κοζάνης» και συγκεκριμένα του με ΑΒΚ 296 Δημοσίου Κτήματος Κοζάνης (ΚΑΕΚ 270573802002).
13. Το πρακτικό υπ' αριθμ. 3/16-5-2022 του Διοικητικού Συμβουλίου του «Γκέρτσειου Πνευματικού και Πολιτιστικού Εκκλησιαστικού Ιδρύματος της Ιεράς Μητροπολης Σερβίων και Κοζάνης».
14. Την υπ' αριθμ. 1252/450/14.03.2022 Απόφαση της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος (Β' 1792/13.04.2022), με θέμα: «*Τροποποίηση και κωδικοποίηση του Κανονισμού λειτουργίας του Εκκλησιαστικού Ιδρύματος υπό την*

επωνυμία: «Γκέρτσειον Πνευματικών και Πολιτιστικών Εκκλησιαστικών Ίδρυμα της Ιεράς Μητρόπολης Σερβίων και Κοζάνης»».

15. Το υπ' αρ. 2516/27-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολ. Σχεδιασμού-Εφαρμογών & Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο βεβαιώνεται ότι η χρήση γης για το ΟΤ 322Α στην Κοζάνη, με ΚΑΕΚ 270573802002, εντός των ορίων του οποίου υπάρχει το εν λόγω υπό παραχώρηση ΑΒΚ 296 Δημόσιο Κτήμα Κοζάνης, είναι «Πράσινο και χώρος Εκκλησιαστικού Ίδρύματος».
16. Το από Μαρτίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200) που συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Ριζόπουλο Φώτιο, ελέγχθηκε ως προς τα όρια από τη Μηχανικό ΤΕ' της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης Μπαλοδήμου Ελισάβετ και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης Βακιρτζή Αρετή, στο οποίο απεικονίζεται το προς παραχώρηση δημόσιο ακίνητο με ΑΒΚ 296 Κοζάνης (ΚΑΕΚ: 270573802002) με περιμετρικά στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α1) και εμβαδόν 3.785,23 τ.μ.
17. Τη με αρ. 141/4084/04-11-2022 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων (άρθρο 98 του π.δ/τος 284/1988) «υπέρ της Δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρησης του Α.Β.Κ. 296 Δημοσίου κτήματος Κοζάνης (ΚΑΕΚ 270573802002) στο Γκέρτσειο Πνευματικό και Πολιτιστικό Εκκλησιαστικό Ίδρυμα της Ι.Μ. Σερβίων και Κοζάνης, σύμφωνα με την εισήγηση».
18. Την με αριθμ. πρωτ. 138188/23-11-2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας περί μη αναγκαιότητας για την κάλυψη κρατικών αναγκών του με ΑΒΚ 296 Δημοσίου Ακινήτου Κοζάνης (ΑΔΑ: 6ΗΕΜΟΡ1Γ-ΜΚ9).
19. Το με αριθμ. πρωτ. Δ.Υ./24-03-2023 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Κοζάνης, μετά του συνημμένου φύλλου υπολογισμού αξίας ακινήτου, σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 296 Κοζάνης ανέρχεται σε 651.942,95 ευρώ.
20. Το από 27-03-2023 Πρακτικό της Επιτροπής Εκμίσθωσης και Εκποίησης Δημοσίων και Ανταλλαξιμών Κτημάτων στο Νομό Κοζάνης (άρθρο 101 του π.δ/τος 284/1988), με το οποίο προσδιορίζεται η αντικειμενική αξία του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 296 Κοζάνης στο ποσό των 651.942,95 ευρώ.
21. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 61185ΕΙ2023/19.04.2023 (αριθμ. πρωτ. Αποστολέα: 326/12.04.2023) διαβιβαστικό έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Σερβίων και Κοζάνης, με θέμα: «Ολοκλήρωση διαδικασιών παραχώρησης του ακινήτου ΑΒΚ 296 Κοζάνη, δωρεάν κατά κυριότητα, από το Ελληνικό Δημόσιο προς το

Γκέρτσειο Πνευματικό και Πολιτιστικό Εκκλησιαστικό Ίδρυμα της Ιεράς Μητρόπολης Σερβίων και Κοζάνης».

22. Την από Ιανουαρίου έτους 2013, Τεχνική Περιγραφή της μελέτης του έργου, με θέμα: «Αποκατάσταση και ανάδειξη του Γκερτσειού Πολιτιστικού Κέντρου» (με αναγραφόμενη ημερομηνία θεώρησης αυτής την 13.05.2014), καθώς και τον αντίστοιχο Προϋπολογισμό Μελέτης, συνολικού ποσού των 4.130.000,00 ευρώ.
23. Το γεγονός ότι το δημόσιο συμφέρον επιτάσσει τη συντήρηση, αποκατάσταση και περαιτέρω αξιοποίηση και εκμετάλλευση του εν λόγω δημοσίου κτήματος, ώστε να εκπληρώνονται εσαεί οι ειδικοί κοινωφελείς σκοποί για τους οποίους το ακίνητο αυτό προορίζεται, όπως εκπαιδευτικοί, πολιτιστικοί και εν γένει επωφελείς για την τοπική και ευρύτερη κοινωνία σκοποί, και ώστε να μην απειληθεί στο μέλλον η δημόσια υγεία και η δημόσια ασφάλεια.
24. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Παραχωρούμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του α.ν. 1331/1949 (ΦΕΚ 330/27-11-1949, τ. Α'), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 (ΦΕΚ 123 Α'/17-06-1996), κατά κυριότητα προς το «Γκέρτσειον Πνευματικόν και Πολιτιστικόν Εκκλησιαστικόν Ίδρυμα της Ιεράς Μητροπόλεως Σερβίων και Κοζάνης», το με ΑΒΚ 296 δημόσιο κτήμα Κοζάνης, συνολικού εμβαδού 3.785,23 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), που συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Ριζόπουλο Φώτιο, ελέγχθηκε δε ως προς τα όριά του από τη Μηχανικό του κλάδου ΤΕ' της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης, Μπαλοδήμου Ελισάβετ και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης, Βακιρτζή Αρετή.

Α. Η εν λόγω παραχώρηση κατά κυριότητα προς το «Γκέρτσειον Πνευματικόν και Πολιτιστικόν Εκκλησιαστικόν Ίδρυμα της Ιεράς Μητροπόλεως Σερβίων και Κοζάνης», του με ΑΒΚ 296 δημοσίου κτήματος Κοζάνης, συνολικού εμβαδού 3.785,23 τ.μ., τελεί υπό τον εξυπακουόμενο όρο, ότι το ως άνω ακίνητο που παραχωρείται θα χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς της παρούσης παραχωρήσεως, ήτοι για την εκπλήρωση των ειδικότερων κοινωφελών σκοπών για τους οποίους προορίζεται, όπως εκπαιδευτικών, πολιτιστικών και εν γένει επωφελών για την κοινωνία σκοπών, οι οποίοι προσδιορίζονται στο άρθρο 3 της υπ' αριθμ. 1252/450/14.03.2022 απόφασης της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος (Β'1792/13.04.2022). Επιπρόσθετα, η εν λόγω

παραχώρηση κατά κυριότητα γίνεται και με τον επιπλέον όρο της εσαεί διατήρησης της χρήσης του εν λόγω παραχωρούμενου κατά κυριότητα Δημοσίου Κτήματος Κοζάνης (ABK 296), καθώς και της μη μεταβίβασής του σε τρίτους.

Η μη τήρηση των ως άνω όρων, σωρευτικά ή διαζευκτικά, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης και την επάνοδο της κυριότητας του ακινήτου στο Ελληνικό Δημόσιο.

Β. Ειδικότερα, η εν λόγω παραχώρηση κατά κυριότητα τελείται δωρεάν, ήτοι άνευ καταβολής ορισμένου χρηματικού ανταλλάγματος, υπό τον όρο ότι ο παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει την κατά τα ανωτέρω υπό στοιχείο (22) Τεχνική Περιγραφή - Μελέτη του έργου «*Αποκατάσταση και ανάδειξη του Γκερτσείου Πολιτιστικού Κέντρου*», συνολικού ποσού των 4.130.000,00 ευρώ. Η κατά τα ανωτέρω εκτέλεση του προπεριγραφέντος έργου, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων η ανακαίνιση, ανακατασκευή, διακεκριμένες κατηγορίες εργασιών κλπ επί του ως άνω ABK 296 δημοσίου κτήματος Κοζάνης, θα πρέπει να υλοποιηθεί εντός πενταετίας από την έκδοση της παρούσης απόφασης παραχώρησης.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο παραχωρησιούχος δεν έχει εκπληρώσει την ανωτέρω ανειλημμένη υποχρέωσή του ή σε περίπτωση που έχει εκπληρώσει την υποχρέωσή του αυτή μερικώς, ως προς την εκτέλεση του συμφωνηθέντος έργου (και το οποίο θα βεβαιωθεί με δήλωση του επιβλέποντος μηχανικού), κατά τη λήξη της ανωτέρω πενταετίας, ο παραχωρησιούχος θα εκπέσει της ωφέλειάς του για τη δωρεάν παραχώρηση άνευ καταβολής ανταλλάγματος και προκειμένου να διατηρηθεί η ισχύς της παρούσης απόφασης παραχώρησης κατά κυριότητα, θα πρέπει ο παραχωρησιούχος να υποχρεωθεί να καταβάλλει εφάπαξ το τίμημα που θα αντιστοιχεί στην αγοραία αξία του εν λόγω δημοσίου κτήματος, όπως αυτή θα έχει τότε προσδιοριστεί από το αρμόδιο όργανο.

Στην περίπτωση αυτή, η εφάπαξ καταβολή του ως άνω ποσού του τιμήματος και του αναλογούντος ΦΜΑ θα πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός ενός (1) μηνός από την λήξη της ανωτέρω πενταετίας.

Επί των ανωτέρω, η μη εκπλήρωση του ως άνω όρου της εφάπαξ καταβολής του κατά τα ανωτέρω τιμήματος, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης και την επάνοδο της κυριότητας του ακινήτου, αζημίως, στο Δημόσιο.

Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον παραχωρησιούχο για οποιαδήποτε εκνίκηση του κτήματος ούτε για την εν γένει κατάσταση αυτού ή τα υφιστάμενα σε αυτό βάρη ή δουλείες (βλ. σχετ. άρθρο 74 του Δ/τος της 11/12-11-1929).

Αρμόδια για την παρακολούθηση της τήρησης των όρων της παρούσης απόφασης είναι η Κτηματική Υπηρεσία Κοζάνης.

Η παρούσα παραχώρηση δεν νομιμοποιεί σε καμία περίπτωση τις τυχόν αυθαίρετες κατασκευές επί του ανωτέρω εν λόγω Δημοσίου Κτήματος.

Η παρούσα απόφαση αποτελεί τίτλο ιδιοκτησίας (κυριότητας), ο οποίος μεταγράφεται.

Η Προϊσταμένη της Γενικής
Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας
Και Κοινωφελών Περιουσιών του
Υπουργείου Οικονομικών

Ελένη Βελγάκη

Ο Προϊστάμενος της Γενικής
Διεύθυνσης Οικονομικών
Υπηρεσιών του Υπουργείου
Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Ιωάννης Αργύρης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. Γκέρτσειον Πνευματικών και Πολιτιστικών Εκκλησιαστικών Ίδρυμα της Ιεράς Μητροπόλεως Σερβίων και Κοζάνης
Χαρισίου Μεγδάνη 6
501 00 Κοζάνη
E-mail: info@imsk.gr

2. Κτηματική Υπηρεσία Κοζάνης
Μουράτη 3
501 31 Κοζάνη

3. Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων
Γραφείο Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου
Ανάπτυξης και Επενδύσεων
Νίκης 5-7
101 80 Αθήνα

4. ΕΤ. Α.Δ. Α.Ε.
Βουλής 7
105 62 Αθήνα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών, κ. Απ. Βεσυρόπουλου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας, κ. Εμ. Μαστρομανώλη
3. Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, κας Ε. Βελγάκη
4. Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας - Τμήμα Α' (Φάκελος ΑΒΚ 296 Κοζάνης).