

## Τίτλος : «Προσβάσιμη - Φιλική Κατοικία»

### 1. Το σκεπτικό της Πρότασης και τα αναμενόμενα αποτελέσματα

Η κοινωνική ενσωμάτωση απαιτεί πολυεπίπεδο σχεδιασμό και μια αλυσίδα δράσεων στην οποία, αν ένας κρίκος κοπεί η εξάρτηση των ΑμεΑ και γενικότερα των εμποδιζόμενων ατόμων διογκώνεται.

Σημαντικό παράγοντα της ενσωμάτωσης αποτελεί η ανεξάρτητη διαβίωση.

Ανεξάρτητη διαβίωση, στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον, δεν μπορεί να επιτευχτεί αν, κατά κύριο λόγο, δεν έχει επιτευχθεί στον ιδιωτικό χώρο του εμποδιζόμενου ατόμου.

Σε συνεργασία με τον Πανελλήνιο Σύλλογο Παραπληγικών, τον μεγαλύτερο φορέα εκπροσώπησης παραπληγικών – τετραπληγικών και κινητικά αναπήρων με 6.000 μέλη και παραρτήματα σε όλη τη χώρα, με τεχνογνωσία στα θέματα προσβασιμότητας, διαμορφώθηκε η πρόταση που ακολουθεί και εστιάζεται στην αναβάθμιση της προσβασιμότητας ιδιωτικών κατοικιών πολιτών με αναπηρία και εμποδιζόμενων πολιτών.

Η υλοποίηση της πρότασης μπορεί να επιφέρει τα παρακάτω αποτελέσματα :

- 1) Βελτίωση της ποιότητας ζωής και κατ επέκταση της αυτοπεποίθησης των εμποδιζόμενων και των οικογενειών τους.
- 2) Μείωση του κόστους καθημερινότητας
- 3) Ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών smart και αυτοματοποίηση λειτουργιών, με το πάτημα ενός κουμπιού, που όχι μόνο διευκολύνουν την καθημερινότητα του εμποδιζόμενου αλλά επενδύουν και στην ασφάλειά του.
- 4) Τόνωση των εργασιών οικοδομικής δραστηριότητας στη χώρα. (επισκευές και διαμόρφωση κουφωμάτων, αντικατάσταση μπάνιου και ειδών υγιεινής, ανελκυστήρες κλπ)
- 5) Ανάδειξη του τομέα αποκατάστασης στη χώρα μέσω των προϊόντων αυτού (αναβατόρια, ράμπες, γερανάκια, νοσοκομειακά κρεβάτια, διευκολύνσεις ορατότητας για άτομα με μειωμένη όραση, προϊόντα υγιεινής-μπάνιου κ.οκ.)
- 6) Καλές πρακτικές ενσωμάτωσης ατόμων που σήμερα βρίσκονται στο περιθώριο.

7) Ανάδειξη υπαρχόντων λειτουργιών αυτοματοποίησης και κίνητρα για την εξέλιξή τους.

Τονίζεται ότι οι καλές ιδιωτικές πρακτικές, σε κατοικίες φιλικές προς τους εμποδιζομένους, θα αποτελέσουν τεράστιο κοινωνικό πολλαπλασιαστή και θα δημιουργήσουν κίνητρα για αντίστοιχες πρακτικές από επαγγελματίες.

Θα συμβάλλουν δε στην προσέλκυση ενός τουριστικού κοινού που σήμερα η χώρα μας δυσκολεύεται να προσεγγίσει.

## **2. Σκοπός της Πρότασης**

Η παρούσα Πρόταση αναδεικνύει την ανάγκη υλοποίησης όλων εκείνων των απαραίτητων υποδομών στον οικιακό τομέα, που θα καταστήσουν την οποιαδήποτε οικία (ιδιόκτητη μονοκατοικία, πολυκατοικία, κλπ) βιώσιμη, αναφορικά με την καθημερινή ή/και περιοδική χρήση της από Άτομα με Ειδικές Ανάγκες και Κινητικές Δυσκολίες, δίνοντας έτσι τη δυνατότητα στους Ιδιοκτήτες να αναβαθμίσουν την οικία τους με σκοπό την καλύτερη λειτουργικότητά της.

Η υιοθέτηση της Πρότασης προϋποθέτει την ύπαρξη κτιρίων που διαθέτουν οικοδομική άδεια ή άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο και χρησιμοποιούνται ως πρώτη ή/και δεύτερη κατοικία.

Το πρόγραμμα θα περιλαμβάνει συγκεκριμένες παρεμβάσεις - εργασίες, θα αφορά σε ιδιώτες και θα κινείται στα πρότυπα του «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον II».

Δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα μπορούν να έχουν μόνο φυσικά πρόσωπα που τουλάχιστον ένα μέλος του νοικοκυριού πιστοποιείται ότι ανήκει στην ομάδα Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες ή/και Κινητικές Δυσκολίες (ποσοστό και βαθμός αναπηρίας).

## **3. Επιλέξιμες παρεμβάσεις / δαπάνες**

Οι ενδεικτικές επιλέξιμες παρεμβάσεις / δαπάνες περιγράφονται παρακάτω :

- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου κάθε ιδιοκτησίας (κλίσεις εδάφους, υλικό διάστρωσης, κλπ) ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες προσβασιμότητας των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες.
- Κατασκευή ραμπών που θα διευκολύνουν την οριζόντια προσβασιμότητα των ατόμων αυτών σε όλους τους χώρους της ιδιοκτησίας.
- Κατασκευή αναβατορίων που θα διευκολύνουν την κατακόρυφη προσβασιμότητα των ατόμων αυτών σε όλους τους χώρους της ιδιοκτησίας.

- Κατασκευή στηθαίων με σκοπό την ασφαλή πρόσβαση των ατόμων αυτών σε όλους τους χώρους της ιδιοκτησίας.
- Διαμόρφωση, εγκατάσταση νέων και επισκευή υπαρχόντων κουφωμάτων για την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των ατόμων αυτών σε όλους τους χώρους της ιδιοκτησίας.
- Επισκευή και μετατροπή υφιστάμενων ή κατασκευή νέων χώρων μπάνιου και ειδών υγιεινής για την καλύτερη εξυπηρέτηση των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες.
- Αγορά προϊόντων, όπως αμαξίδια, γερανάκια και νοσοκομειακά κρεβάτια, για την καλύτερη μεταφορά και εξυπηρέτηση των ατόμων αυτών.
- Κίνητρα για την ανάπτυξη νέων τεχνολογιών αυτοματοποίησης σε συνδιασμό με διευκολύνσεις ορατότητας για άτομα με μειωμένη όραση.
- Αναβάθμιση θερμομόνωσης (δώματος, στέγης ή οριζόντιας οροφής κάτω από μη θερμομονωμένη στέγη, εξωτερικής τοιχοποιίας, δαπέδου, κλπ.).
- Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ψύξης (σύστημα καυστήρα – λέβητα πετρελαίου, φυσικού αερίου/υγραερίου, γεωθερμική αντλία θερμότητας, σύστημα συμπαραγωγής φυσικού αερίου (ΣΗΘΥΑ), αντλία θερμότητας αέρα – αέρα για θέρμανση/ψύξη, διατάξεις αυτόματου ελέγχου λειτουργίας συστήματος θέρμανσης).
- Ηλιακό θερμοσιφωνικό σύστημα, ηλιοθερμικό σύστημα κλπ.

Η Πρόταση δεν αφορά μόνο στα Άτομα με Ειδικές Ανάγκες ή με Κινητικές Δυσκολίες (παραπληγικούς - τετραπληγικούς), που σήμερα επιβαρύνονται (χωρίς άλλη επιλογή) με το δυσβάσταχτο - σε σχέση με το εισόδημά τους - κόστος μετατροπής της κατοικίας τους σε ασφαλή και προσβάσιμη. Η συνεχώς αυξανόμενη γήρανση του πληθυσμού, απαιτεί παρεμβάσεις σε κατοικίες που στην αρχική τους μορφή δεν είχαν προβλεφθεί.